

Keuzelijst

53 koopwoningen

Juliuskreek- Zuidland



Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
-------	--------------	-----------	------

01 Algemeen

Algemeen

A0.12	Onderzoek met BENG berekening	€ 500,00	post
-------	--------------------------------------	----------	------

Bij een individuele aanpassing zou de energieprestatie van de woning negatief beïnvloed kunnen worden, hierbij valt te denken aan individuele indelingswijzigingen, woningvergroten opties, etc.

Hiervoor dient eerst onderzocht te worden wat er bouwkundig- en installatietechnisch nodig is om deze wijziging te realiseren. En of dit mogelijk gevolgen heeft voor de energieprestatie van de woning, waarna er een nieuwe BENG berekening gemaakt zal moeten worden. U dient hier vooraf goedkeuring voor te geven. Uit de nieuwe berekening zal blijken wat de invloed is van de wijziging en welke eventuele aanvullende (energiebesparende) voorzieningen er genomen dienen te worden om binnen de normering te blijven.

Indien het technisch niet mogelijk is om de volledige benodigde aanvullende (energiebesparende) voorzieningen uit te voeren, wordt de gewenste aanpassing afgewezen.

De kosten voor het uitvoeren van het onderzoek en het maken van de nieuwe BENG berekening wordt doorberekend aan de koper ongeacht of de aangevraagde wijziging uitvoerbaar is of daadwerkelijk wordt gekozen.

Eventuele aanvullende voorzieningen om binnen de normering te blijven zijn niet in deze post opgenomen. Deze worden apart berekend.

01 uitbreidings opties

Bouwkundig

A1.00	Uitbouw (algemeen)		
-------	---------------------------	--	--

Indien één of beide aangrenzende burens besluiten een uitbouw te realiseren en u hiervan afziet, zal de betreffende uitbouw aan de desbetreffende zijde circa 18 cm over de erfgrens uitsteken.

Deze situatie is juridisch geregeld in de koop-/aannemingsovereenkomst dan wel in de leveringsakte, middels een erfdienstbaarheid van uit- en overbouw.

Voor de bepaling van de daglichttoetreding wordt, indien deze wordt overschreden, de krijtstreepmethode toegepast.

A1.02	Uitbouw woning 1,2 m diep		
-------	----------------------------------	--	--

Het maken van een uitbouw van 1,2 m aan de achterzijde van de woning. De te gebruiken materialen, constructie, installaties en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.

De basis elektrapunten worden niet mee verplaatst.

A1.02a	<i>Uitbouw 1,2 m aan de achtergevel, rijwoningen A1 t/m A5, B6 t/m B12, C13 t/m C19 en D20 t/m D23</i>	€ 29.950,00	per woning
--------	--	-------------	------------

A1.02b	<i>Uitbouw 1,2 m aan de achtergevel, 2[^]1 kapwoningen T24 t/m T31, T38 t/m T45 en T48 t/m T53</i>	€ 29.950,00	per woning
--------	---	-------------	------------

A1.02c	<i>Uitbouw 1,2 m aan de achtergevel, vrijstaande woningen V32 t/m V37, V46 en V47</i>	€ 29.950,00	per woning
--------	---	-------------	------------

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
A1.03	Uitbouw woning 2,4 m diep Het maken van een uitbouw van 2,4 m aan de achterzijde van de woning. De te gebruiken materialen, constructie, installaties en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving. De basis elektrapunten worden niet mee verplaatst.		
A1.03a	Uitbouw 2,4 m aan de achtergevel, rijwoningen A1 t/m A5, B6 t/m B12, C13 t/m C19 en D20 t/m D23	€ 42.500,00	per woning
A1.03b	Uitbouw 2,4 m aan de achtergevel, 2[^]1 kapwoningen T24 t/m T31, T38 t/m T45 en T48 t/m T53	€ 42.500,00	per woning
A1.03c	Uitbouw 2,4 m aan de achtergevel, vrijstaande woningen V32 t/m V37, V46 en V47	€ 42.500,00	per woning
A1.04	Tuinkamer in achterzijde berging Aan de achterzijde van de berging wordt een tuinkamer gerealiseerd. De (verkleinde) berging en de nieuwe tuinkamer worden aan de buitenzijde voorzien van spouwmuren, een betondak en volledig geïsoleerd. In de achtergevel van de tuinkamer wordt een deurkozijn met zijlicht geplaatst. Daarnaast wordt het kozijn in de voorgevel van de berging aangepast met een zijlicht. De tuinkamer wordt via een doorgang gekoppeld aan de woonkamer. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De toe te passen materialen, constructies en afwerkingen zijn overeenkomstig die van de woning en worden uitgevoerd conform de optietekening en de technische omschrijving. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de 2[^]1 kap- en vrijstaande woningen.</i>	€ 43.000,00	per woning
A1.07	Geïsoleerde berging De berging naast het huis aan de buitenzijde voorzien van spouwmuren, een betondak, volledig geïsoleerd uitvoeren en voorzien van vloerverwarming op een eigen thermostaat. In de achtergevel van de tuinkamer wordt een deurkozijn met zijlicht geplaatst. Daarnaast wordt het kozijn in de voorgevel van de berging aangepast met een zijlicht. In de wand tussen de berging en de woonkamer wordt een deurkozijn aangebracht. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De toe te passen materialen, constructies en afwerkingen zijn overeenkomstig die van de woning en worden uitgevoerd conform de optietekening en de technische omschrijving. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de 2[^]1 kap- en vrijstaande woningen.</i>	€ 41.850,00	per woning
A1.11	Erker in plaats van kozijn met dubbele deuren Het maken van een erker aan de zijkant van de woning ter plaatse van de dubbel openslaande deuren. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de vrijstaande woningen.</i>	€ 28.500,00	per woning
A1.91	Doorvoer in fundering Het maken van een doorvoer van Ø 80mm in de fundering. In het midden van de woning, in de voor- en/of achtergevel.	€ 95,00	per stuk

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
-------	--------------	-----------	------

02 gevel- en dakwijzigingen

Bouwkundig

A1.42	Schuifpui Het standaard kozijn met dubbele deuren in de achtergevel vervangen door een houten schuifpui. Uitvoering en afwerking conform de optietekening en technische omschrijving.	€ 2.450,00	per woning
A1.43	Kozijn in achtergevel berging Het aanbrengen van een extra deurkozijn in de achtergevel van de (ongeïsoleerde) berging. Uitvoering en afwerking conform de optietekening en technische omschrijving. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de 2[^]1 kap- en vrijstaande woningen.</i>	€ 3.500,00	per woning
A1.51	Dakkapel 3,8 m breed Het plaatsen van een dakkapel met een plat dak op het zij- of achterdakvlak op de tweede verdieping, met een breedte van circa 3,8 meter. De uitvoering en positionering zijn conform de optietekening. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met onbehandelde houtvezelplaten, overeenkomstig de afwerking van de kapconstructie. Onder het kozijn wordt een vensterbank aangebracht, voorzien van een folieafwerking. <i>Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer T31 en T48.</i>	€ 22.000,00	per woning
A1.52	Dakkapel in plaats van standaard dakraam, 3,8 m breed. Het plaatsen van een dakkapel met een plat dak op het achterdakvlak op de tweede verdieping, met een breedte van circa 3,8 meter. Het standaard dakraam komt hierbij te vervallen. De uitvoering en positionering zijn conform de optietekening. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met onbehandelde houtvezelplaten, overeenkomstig de afwerking van de kapconstructie. Onder het kozijn wordt een vensterbank aangebracht, voorzien van een folieafwerking. Deze optie is van toepassing bij bouwnummer A3, A4, B8, B9, B10, B12, C13, C15, C16, C17, C19, D20 en D22.	€ 20.000,00	per woning
A1.61	Tuimeldakraam Leveren en aanbrengen van een tuimeldakraam (afmetingen ca. 114x118 cm) met isolerende beglazing in het schuine dakvlak. U dient de gewenste positie(s), zoals aangegeven op de optietekening, door te geven.	€ 2.000,00	per stuk

03 Buiten de woning

Elektrische installatie

E1.21	Enkele wandcontactdoos aan buitengevel Enkele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op ca. 50 cm boven de vloer geplaatst en aangesloten op een algemene groep.	€ 350,00	per stuk
E1.41	Enkele wandcontactdoos aan buitengevel met schakelaar Enkele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos met afdekplaat aan de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. De wandcontactdoos wordt op ca. 50 cm boven de vloer geplaatst en aangesloten op een algemene groep.	€ 490,00	per stuk

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E1.61	Grondkabel YMvK-as 2x2,5+as (10 mtr) 2-aderige grondkabel (fasedraad, nuldraad + aarde), lengte 10 mtr, opgerold tegen de gevel. De grondkabel wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 600,00	per stuk
E1.71a	Bedrade leiding voor zonwering of rolluik Bedrade leiding aan de buitengevel (net boven de hoek van een kozijn), de kabel heeft een overlengte van ca. 50 cm en wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor zonwering of een rolluik met afstandsbediening.	€ 325,00	per stuk
E1.73a	Bedrade leiding voor screen Bedrade leiding aan de buitengevel, in de dagkant van het metselwerk (zo hoog mogelijk net voor het kozijn), de kabel heeft een overlengte van ca. 50 cm en wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor een screen met afstandsbediening.	€ 325,00	per stuk
E1.82	Grondkabel YMvK-as 4x4+as (10 mtr) voor autolader 4-aderige grondkabel (3x fasedraad, nuldraad + aarde), lengte 10 mtr, opgerold tegen de gevel voor een 3-fase autolader. Inclusief 4p.20A B-kar automaat in de meterkast tot max. 11 kW. Het laadstation (niet inbegrepen) dient voorzien te zijn van een 6 mA aardlekschakelaar. De grondkabel is in verband met de veiligheid niet aangesloten op de automaat in de meterkast en is geschikt om eventueel later het laadvermogen op te waarderen naar 32A i.p.v. 20A.		aanvraag
Loodgietersinstallatie			
L1.01	Buitenkraan voorgevel Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel. De buitenkraan wordt op ca. 40 cm boven de vloer aangebracht.	€ 795,00	per stuk
L1.02	Buitenkraan zijgevel Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de zijgevel. De buitenkraan wordt op ca. 40 cm boven de vloer aangebracht.	€ 795,00	per stuk
L1.03	Buitenkraan achtergevel Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De buitenkraan wordt op ca. 40 cm boven de vloer aangebracht.	€ 795,00	per stuk

04 Indelingsvarianten

Bouwkundig			
A3.01	Trapkast Maken van een trapkast onder de trap naar de 1e verdieping. Voor de trap langs wordt een binnenwand geplaatst met een standaard binnenkozijn met standaard deur. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht. De onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt, uitvoering volgens de optietekening. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de woningen met een voordeur in de zijgevel.</i>	€ 1.950,00	per woning

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
A3.02	Standaard keukenopstelling naar achteren verplaatsen Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten van de keukeninstallatie naar de achterzijde van de woning conform de optietekening. De afzuigventielen voor de keukens worden op de oorspronkelijke positie aangebracht. <i>Deze optie is van toepassing bij de woningen met de voordeur in de zijgevel.</i>	€ 2.575,00	per woning
A3.11	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 worden samengevoegd tot één grote slaapkamer. Hierbij vervallen de tussenwand inclusief de wandcontactdozen, het kozijn met deur, één thermostaat en één schakelaar. Beide lichtpunten blijven gehandhaafd en worden bediend met één schakelaar, uitvoering conform de optietekening.	€ -250,00	per woning
A3.12	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen met inloopkast Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 worden samengevoegd tot één grote slaapkamer met een inloopkast. Hierbij vervalt een gedeelte van de tussenwand, inclusief de daarin opgenomen wandcontactdozen, een kozijn met deur en één thermostaat. Een schakelaar wordt verplaatst naar de tussenwand ter hoogte van de doorgang. Uitvoering conform de optietekening. <i>Deze optie is van toepassing bij de rijwoningen en 2¹ kapwoningen met de voordeur in de voorgevel.</i>	€ 150,00	per woning
A3.13	Inloopkast slaapkamer 1 Het maken van een inloopkast in slaapkamer 1. Hiervoor wordt een extra tussenwand aangebracht inclusief een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Het standaard lichtpunt en data aansluiting worden verplaatst, uitvoering conform de optietekening. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de 2¹ kap- en vrijstaande woningen met slaapkamer 1 aan de achterzijde.</i>	€ 1.350,00	per woning
A3.14	Vergroten badkamer Het vergroten van de badkamer door de wand ca. 30 cm richting de slaapkamer te verplaatsen inclusief extra wand- en vloertegelwerk. De aanwezige sanitaire toestellen en installaties worden overeenkomstig de nieuwe indeling verplaatst. Uitvoering conform de optietekening.	€ 1.750,00	per woning
A3.21	Aparte techniekruimte 2e verdieping Het maken van een afgesloten techniekruimte op de zolderverdieping, inclusief binnenwanden, standaard binnenkozijn (zonder bovenlicht), -deur en een wandlichtpunt met schakelaar. De techniekruimte en zolder worden niet nader afgewerkt, uitvoering conform de optietekening.		
A3.21a	<i>Techniekruimte, rijwoningen zonder tuitgevel</i>	€ 3.500,00	per woning
A3.21b	<i>Techniekruimte, rijwoningen met tuitgevel</i>	€ 3.500,00	per woning
A3.21c	<i>Techniekruimte, 2¹ kapwoningen met voordeur in voorgevel</i>	€ 3.500,00	per woning
A3.22	1 onbenoemde ruimte op zolder met overloop Het maken van één onbenoemde ruimte en een overloop op de zolderverdieping, inclusief binnenwanden, standaard binnenkozijnen (zonder bovenlicht), -deuren en wandlichtpunten met schakelaar. De onbenoemde ruimte, overloop en de zolderruimte worden niet nader afgewerkt en zijn niet geschikt als verblijfsruimte of slaapkamer met betrekking tot verwarming, ventilatie, daglichttoetreding, etc. Uitvoering conform de optietekening.		
A3.22a	<i>1 onbenoemde ruimte, rijwoningen</i>	€ 7.500,00	per woning

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
A3.22b	<i>1 onbenoemde ruimte, 2[^]1 kapwoningen met voordeur in voorgevel</i>	€ 7.500,00	per woning
A3.23	2 onbenoemde ruimtes op zolder met overloop Het maken van twee onbenoemde ruimtes en een overloop op de zolderverdieping, inclusief binnenwanden, standaard binnenkozijnen (zonder bovenlicht), -deuren, wandcontactdozen en wandlichtpunten met schakelaar. De onbenoemde ruimtes en overloop worden niet nader afgewerkt en zijn niet geschikt als verblijfsruimte of slaapkamer met betrekking tot verwarming, ventilatie, daglichttoetreding, etc. Uitvoering conform de optietekening.		
A3.23a	<i>2 onbenoemde ruimtes, rijwoningen zonder tuitgevel</i>	€ 9.950,00	per woning
A3.23b	<i>2 onbenoemde ruimtes, rijwoningen met tuitgevel</i>	€ 9.950,00	per woning
A3.23c	<i>2 onbenoemde ruimtes, 2[^]1 kapwoningen met voordeur in voorgevel</i>	€ 9.950,00	per woning
A3.23d	<i>2 onbenoemde ruimtes, 2[^]1 kapwoningen met voordeur in zijgevel</i>	€ 9.950,00	per woning
A3.23e	<i>2 onbenoemde ruimtes, 2[^]1 kapwoningen met voordeur in zijgevel</i>	€ 9.950,00	per woning
A3.23f	<i>2 onbenoemde ruimtes, vrijstaande woningen</i>	€ 9.950,00	per woning
A3.24	Overloop op zolder Het maken van een overloop op de zolderverdieping, inclusief binnenwanden, standaard binnenkozijn (zonder bovenlicht), -deur en lichtpunt met schakelaar. De overloop en de zolderruimte worden niet nader afgewerkt en zijn niet geschikt als verblijfsruimte of slaapkamer met betrekking tot verwarming, ventilatie, daglichttoetreding, etc. Uitvoering conform de optietekening.		
A3.24a	<i>Overloop, 2[^]1 kapwoningen met voordeur in voorgevel, zonder standaard techniekruimte.</i>	€ 3.900,00	per woning
A3.24b	<i>Overloop, 2[^]1 kapwoningen met voordeur in zijgevel, met standaard techniekruimte.</i>	€ 3.500,00	per woning
A3.24c	<i>Overloop, vrijstaande woningen met standaard techniekruimte.</i>	€ 3.500,00	per woning

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW eenh
--------------	---------------------	--------------------------

05 Binneninrichting

Elektrische installatie

E2.00

Elektra (algemeen)

De positie van elektrapunten in de wand zoals op de tekeningen aangegeven, zijn de circa posities. Ondanks de zo groot mogelijke zorgvuldigheid in de uitvoering, kan de uiteindelijke positie in de praktijk iets afwijken van de positie op tekening. Houd u daarom hiervoor altijd wat marge aan.

Bij centraaldozen (lichtpunten) en eventueel andere elektrapunten in het plafond, kunnen de afwijkingen soms wat groter zijn. Dit heeft te maken met de indeling van de prefab betonplaten. Als deze aansluitpunten op of nabij een betonnaad komen of ter plaatse van een supporter (tralieligger), dan worden zij verplaatst in de richting welke het minste afwijkt van de oorspronkelijke positie op tekening. Hier wordt verder geen terugkoppeling van gegeven.

De hoogtes van de (standaard) elektrapunten staan aangegeven in de technische omschrijving. Extra elektrapunten worden op dezelfde hoogte aangebracht als de al bestaande aansluitpunten in die ruimte, tenzij er een andere hoogte opgegeven én op de meer-/minderwerktekening vermeld is.

Bij eventueel aangegeven maatvoeringen van elektrapunten wordt altijd het midden (hart) aangehouden, zowel bij de breedte als de hoogtematen.

Als er extra elektrapunten op een aparte groep aangebracht dienen te worden, dan is hier nog géén rekening gehouden met een eventuele extra benodigde aardlekschakelaar. Indien noodzakelijk dan worden deze apart berekend.

E2.01

Elektrapunt in wand verplaatsen

Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos, lichtschakelaar, loze leiding, aansluiting aarde, etc.

€ 125,00 per stuk

E2.05

Centraaldoos verplaatsen

Verplaatsen van een bestaande centraaldoos voor verlichting of rookmelder in het plafond. Centraaldozen (plafondlichtpunten) kunnen niet komen te vervallen, deze zijn nodig voor het aanbrengen van de diverse elektrapunten.

€ 250,00 per stuk

E3.01

Enkele wandcontactdoos

Enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.

€ 225,00 per stuk

E3.02

Dubbele wandcontactdoos

Dubbele (staande) wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.

€ 225,00 per stuk

E3.31

Gecombineerde enkele wandcontactdoos

Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd bij een schakelaar.

€ 100,00 per stuk

E3.41

Enkele wandcontactdoos voor wasdroger

Enkele wandcontactdoos voor de wasdroger nabij de wasmachine aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.

aanvraag

E4.01

Plafondlichtpunt met schakelaar

Plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.

€ 450,00 per stuk

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
E4.02	Plafondlichtpunt zonder schakelaar Plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 325,00	per stuk
E4.45	Bewegingsmelder in de wand Wandsensor op bestaand lichtpunt in de woning in plaats van standaard lichtschakelaar.	€ 300,00	per stuk
E5.00	Loze leidingen (algemeen) Loze leidingen geven u de flexibiliteit om op een later tijdstip nog extra aansluitpunten te kunnen maken voor bijvoorbeeld televisie, telefoon, internet, beveiliging, camera's, etc. Deze loze leidingen worden voorzien van een controledraad waarmee u bij de oplevering dient te controleren of de loze leiding goed toegankelijk is. Een loze leiding kan slechts voor één functie gebruikt worden! De controledraad mag niet gebruikt worden om de bedrading te trekken, deze kan breken waardoor de loze leiding onbruikbaar wordt. Vooral bij langere leidingen komt dit regelmatig voor. Het bedraden van loze leidingen is specialistisch werk en moet met het juiste vakgereedschap (verenpomp met een trekveer), kracht en zorg uitgevoerd worden. Wij adviseren u om tijdens de bouw de aansluitpunten altijd compleet bedraad en afgemonteerd af te nemen of na de oplevering door een gespecialiseerd bedrijf uit te laten voeren. Bij klachten over het bedraden van loze leidingen, zonder verklaring van een erkend bedrijf, kunt u geen beroep doen op de garantie.		
E5.62	DATA-wandcontactdoos Complete DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt. In de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	€ 350,00	per stuk
E5.72	Dubbele DATA-wandcontactdoos Complete dubbele DATA- (RJ-45) aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabels en voorzien van een dubbele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt. In de meterkast de kabels afgemonteerd met RJ-45 stekkers.	€ 425,00	per stuk
	Trappen		
A7.21	Dichte trap 2e verdieping De standaard vuren open trap naar de 2e verdieping uitvoeren als dichte trap. De stootborden worden in plaatmateriaal uitgevoerd.	€ 600,00	per trap
	Verwarmingsinstallatie		
V6.01	Aanpassen legpatroon vloerverwarming Legpatroon vloerverwarming aanpassen in verband met een aangepaste woning- of keukenindeling.	€ 350,00	per verdieping
V7.01	Vloerverwarming zolderverdieping Leveren en aanbrengen van vloerverwarming/ -koeling op de zolderverdieping (standaard is hier géén verwarming aanwezig), inclusief extra ruimtethermostaat voor het inregelen van de temperatuur.		aanvraag

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
-------	--------------	-----------	------

06 Sanitaire ruimtes

Algemeen

S0.00	Casco sanitair (algemeen) Bij casco oplevering van sanitaire ruimte(n) voldoet de woning niet aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. Casco oplevering is uitsluitend mogelijk onder specifieke voorwaarden. Zo dient de gelimiteerde garantieregeling van Woningborg te worden ondertekend en is het verplicht een overeenkomst aan te gaan met een erkende kwaliteitsborger. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de uitgebreide toelichting in de handleiding.		
S0.02	Casco toiletruimte begane grond De toiletruimte op de begane grond casco opleveren. Het sanitair, tegelwerk en het kitwerk komt te vervallen, de dekvloer wordt wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden afgedopt op ca. 10 cm boven de vloer, de elektrapunten worden compleet afgemonteerd, op de aangegeven plaats.	€ -600,00	per toilet
S0.03	Casco toiletruimte 1e verdieping De toiletruimte op de 1e verdieping casco opleveren. Het sanitair, tegelwerk en het kitwerk komt te vervallen, de dekvloer wordt wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden afgedopt op ca. 10 cm boven de vloer, de elektrapunten worden compleet afgemonteerd, op de aangegeven plaats.	€ -600,00	per toilet
S0.04	Casco badkamer 1e verdieping De badkamer op de 1e verdieping casco opleveren. Naast het vervallen van het sanitair, tegelwerk en het kitwerk, vervalt ook de afwerkvloer ter plaatse van de douchehoek. De waterleidingen en afvoeren worden afgedopt op ca. 10 cm boven de vloer, de elektrapunten, de elektrische radiator, de vloerverwarmig en de plafondafwerking worden compleet afgemonteerd, op de aangegeven plaats.	€ -1.750,00	per badkamer

07 Keuken

Algemeen

K0.01	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Keukeninstallatie aan te laten passen voor een door u gewenste keuken, welke niet door Eigenhuis keukens, (na de oplevering) geleverd en geplaatst wordt. U dient 2 weken voor de gestelde sluitingsdatum een duidelijk installatieplan te overleggen waarna, door ons, deze gegevens op een offerte en tekening worden verwerkt. Hiervoor worden eenmalig coördinatiekosten berekend per gewijzigd keukenplan.	€ 450,00	per keuken
-------	--	----------	------------

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Keuzelijst, versie 1.0

optie	Omschrijving	incl. BTW	eenh
-------	--------------	-----------	------

08 Afwerking

Plafondafwerking

A9.11	Spuitwerk begane grond laten vervallen Het spuitwerk tegen het plafond van de gehele begane grond laten vervallen. Het plafond wordt zonder voorbehandeling of reparaties opgeleverd. Het is niet mogelijk om gedeeltes van de begane grond zonder spuitwerk op te laten leveren.	€ -150,00	per verdieping
A9.12	Spuitwerk 1e verdieping laten vervallen Het spuitwerk tegen het plafond van de gehele 1e verdieping laten vervallen. Het plafond wordt zonder voorbehandeling of reparaties opgeleverd. Het is niet mogelijk om gedeeltes van de 1e verdieping zonder spuitwerk op te laten leveren.	€ -150,00	per verdieping

09 Meterkast

Elektrische installatie

E9.21	Loze groep in meterkast Loze groep in de meterkast. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar.		aanvraag
E9.31	Aardlekschakelaar (2-polig) Extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast, is nodig bij de 9e en elke 4e opvolgende elektrische groep. Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog een extra aardlekschakelaar in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.	€ 375,00	per stuk