

Opdrachtformulier gevel- en dakwijzigingen

Werknummer: 2605

Project : Juliuskreek - Zuidland

Voor in de keuzelijst opgenomen opties kunt u een keuze kenbaar maken door op het opdrachtformulier;

- Het rondje (O) voor de optie aankruisen.
- Het aantal van de gewenste opties invullen.
- In de rechterkolom het totaalbedrag in te vullen van de door u gewenste optie.
- Uw paraaf onderaan elke pagina.

Door de koper aangebrachte wijzigingen in deze lijst vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en worden derhalve niet in behandeling c.q. uitvoering genomen.

Nadat u onderstaande gegevens en de lijst heeft ingevuld en ondertekend, dient u deze uiterlijk **donderdag 1 oktober aanstaande** bij de kopersbegeleider in te leveren.

Door ondertekening van deze opdracht tot meerwerk gaat de koper eveneens akkoord met de bouwtijdverlenging zoals aangegeven in de handleiding.

Hierbij geeft ondergetekende opdracht tot het uitvoeren van de navolgende keuzes.

Project : **Juliuskreek, Zuidland**

Bouwnummer :

Naam :

Totaalprijs :

Datum :

Handtekening(en) voor akkoord :

optie	Omschrijving	prijs	aantal	totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-------------

01 Algemeen

Algemeen

A0.12 **Onderzoek met BENG berekening** € 500,00

Bij een individuele aanpassing zou de energieprestatie van de woning negatief beïnvloed kunnen worden, hierbij valt te denken aan individuele indelingswijzigingen, woningvergroten opties, etc.

Hiervoor dient eerst onderzocht te worden wat er bouwkundig- en installatietechnisch nodig is om deze wijziging te realiseren. En of dit mogelijk gevolgen heeft voor de energieprestatie van de woning, waarna er een nieuwe BENG berekening gemaakt zal moeten worden. U dient hier vooraf goedkeuring voor te geven.

Uit de nieuwe berekening zal blijken wat de invloed is van de wijziging en welke eventuele aanvullende (energiebesparende) voorzieningen er genomen dienen te worden om binnen de normering te blijven.

Indien het technisch niet mogelijk is om de volledige benodigde aanvullende (energiebesparende) voorzieningen uit te voeren, wordt de gewenste aanpassing afgewezen.

De kosten voor het uitvoeren van het onderzoek en het maken van de nieuwe BENG berekening wordt doorberekend aan de koper ongeacht of de aangevraagde wijziging uitvoerbaar is of daadwerkelijk wordt gekozen.

Eventuele aanvullende voorzieningen om binnen de normering te blijven zijn niet in deze post opgenomen. Deze worden apart berekend.

01 uitbreidings opties

Bouwkundig

A1.00 **Uitbouw (algemeen)**

Indien één of beide aangrenzende burelen besluiten een uitbouw te realiseren en u hiervan afziet, zal de betreffende uitbouw aan de desbetreffende zijde circa 18 cm over de erfgrans uitsteken.

Deze situatie is juridisch geregeld in de koop-/aannemingsovereenkomst dan wel in de leveringsakte, middels een erfdiensbaarheid van uit- en overbouw.

Voor de bepaling van de daglichttoetreding wordt, indien deze wordt overschreden, de krijtstreepmethode toegepast.

A1.02 **Uitbouw woning 1,2 m diep**

Het maken van een uitbouw van 1,2 m aan de achterzijde van de woning. De te gebruiken materialen, constructie, installaties en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving.

De basis elektrapunten worden niet mee verplaatst.

A1.02a	O	Uitbouw 1,2 m aan de achtergevel, rijwoningen A1 t/m A5, B6 t/m B12, C13 t/m C19 en D20 t/m D23	€ 29.950,00		
--------	---	--	-------------	-------	-------

A1.02b	O	Uitbouw 1,2 m aan de achtergevel, 2 ¹ kapwoningen T24 t/m T31, T38 t/m T45 en T48 t/m T53	€ 29.950,00		
--------	---	---	-------------	-------	-------

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Opdrachtformulier gevel- en dakwijzigingen



optie	Omschrijving	prijs	aantal	totaalprijs
A1.02c O	<i>Uitbouw 1,2 m aan de achtergevel, vrijstaande woningen V32 t/m V37, V46 en V47</i>	€ 29.950,00	.....	.....
A1.03	Uitbouw woning 2,4 m diep Het maken van een uitbouw van 2,4 m aan de achterzijde van de woning. De te gebruiken materialen, constructie, installaties en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving. De basis elektrapunten worden niet mee verplaatst.			
A1.03a O	<i>Uitbouw 2,4 m aan de achtergevel, rijwoningen A1 t/m A5, B6 t/m B12, C13 t/m C19 en D20 t/m D23</i>	€ 42.500,00	.....	.....
A1.03b O	<i>Uitbouw 2,4 m aan de achtergevel, 2[^]1 kapwoningen T24 t/m T31, T38 t/m T45 en T48 t/m T53</i>	€ 42.500,00	.....	.....
A1.03c O	<i>Uitbouw 2,4 m aan de achtergevel, vrijstaande woningen V32 t/m V37, V46 en V47</i>	€ 42.500,00	.....	.....
A1.04 O	Tuinkamer in achterzijde berging Aan de achterzijde van de berging wordt een tuinkamer gerealiseerd. De (verkleinde) berging en de nieuwe tuinkamer worden aan de buitenzijde voorzien van spouwmuren, een betondak en volledig geïsoleerd. In de achtergevel van de tuinkamer wordt een deurkozijn met zijlicht geplaatst. Daarnaast wordt het kozijn in de voorgevel van de berging aangepast met een zijlicht. De tuinkamer wordt via een doorgang gekoppeld aan de woonkamer. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De toe te passen materialen, constructies en afwerkingen zijn overeenkomstig die van de woning en worden uitgevoerd conform de optietekening en de technische omschrijving. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de 2[^]1 kap- en vrijstaande woningen.</i>	€ 43.000,00	.....	.....
A1.07 O	Geïsoleerde berging De berging naast het huis aan de buitenzijde voorzien van spouwmuren, een betondak, volledig geïsoleerd uitvoeren en voorzien van vloerverwarming op een eigen thermostaat. In de achtergevel van de tuinkamer wordt een deurkozijn met zijlicht geplaatst. Daarnaast wordt het kozijn in de voorgevel van de berging aangepast met een zijlicht. In de wand tussen de berging en de woonkamer wordt een deurkozijn aangebracht. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. De toe te passen materialen, constructies en afwerkingen zijn overeenkomstig die van de woning en worden uitgevoerd conform de optietekening en de technische omschrijving. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de 2[^]1 kap- en vrijstaande woningen.</i>	€ 41.850,00	.....	.....
A1.11 O	Erker in plaats van kozijn met dubbele deuren Het maken van een erker aan de zijkant van de woning ter plaatse van de dubbel openslaande deuren. De te gebruiken materialen, constructie en afwerking overeenkomstig de woning conform de optietekening en de technische omschrijving. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de vrijstaande woningen.</i>	€ 28.500,00	.....	.....
A1.91 O	Doorvoer in fundering Het maken van een doorvoer van Ø 80mm in de fundering. In het midden van de woning, in de voor- en/of achtergevel.	€ 95,00	.....	.....

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Opdrachtformulier gevel- en dakwijzigingen



optie	Omschrijving	prijs	aantal	totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-------------

02 gevel- en dakwijzigingen

Bouwkundig

A1.42	O	Schuifpui Het standaard kozijn met dubbele deuren in de achtergevel vervangen door een houten schuifpui. Uitvoering en afwerking conform de optietekening en technische omschrijving.	€ 2.450,00	.....	.....
A1.43	O	Kozijn in achtergevel berging Het aanbrengen van een extra deurkozijn in de achtergevel van de (ongeïsoleerde) berging. Uitvoering en afwerking conform de optietekening en technische omschrijving. <i>Deze optie is alleen van toepassing bij de 2[^]1 kap- en vrijstaande woningen.</i>	€ 3.500,00	.....	.....
A1.51	O	Dakkapel 3,8 m breed Het plaatsen van een dakkapel met een plat dak op het zij- of achterdakvlak op de tweede verdieping, met een breedte van circa 3,8 meter. De uitvoering en positionering zijn conform de optietekening. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met onbehandelde houtvezelplaten, overeenkomstig de afwerking van de kapconstructie. Onder het kozijn wordt een vensterbank aangebracht, voorzien van een folieafwerking. <i>Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer T31 en T48.</i>	€ 22.000,00	.....	.....
A1.52	O	Dakkapel in plaats van standaard dakraam, 3,8 m breed. Het plaatsen van een dakkapel met een plat dak op het achterdakvlak op de tweede verdieping, met een breedte van circa 3,8 meter. Het standaard dakraam komt hierbij te vervallen. De uitvoering en positionering zijn conform de optietekening. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met onbehandelde houtvezelplaten, overeenkomstig de afwerking van de kapconstructie. Onder het kozijn wordt een vensterbank aangebracht, voorzien van een folieafwerking. Deze optie is van toepassing bij bouwnummer A3, A4, B8, B9, B10, B12, C13, C15, C16, C17, C19, D20 en D22.	€ 20.000,00	.....	.....
A1.61	O	Tuimeldakraam Leveren en aanbrengen van een tuimeldakraam (afmetingen ca. 114x118 cm) met isolerende beglazing in het schuine dakvlak. U dient de gewenste positie(s), zoals aangegeven op de optietekening, door te geven.	€ 2.000,00	.....	.....

04 Indelingsvarianten

Bouwkundig

A3.02	O	Standaard keukenopstelling naar achteren verplaatsen Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten van de keukeninstallatie naar de achterzijde van de woning conform de optietekening. De afzuigventielen voor de keuken worden op de oorspronkelijke positie aangebracht. <i>Deze optie is van toepassing bij de woningen met de voordeur in de zijgevel.</i>	€ 2.575,00		
-------	---	--	------------	-------	-------

Project : Juliuskreek
Plaats : Zuidland
Betreft : Opdrachtformulier gevel- en dakwijzigingen



optie	Omschrijving	prijs	aantal	totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-------------

06 Sanitaire ruimtes

Algemeen

- S0.00 ○ **Casco sanitair (algemeen)**
 Bij casco oplevering van sanitaire ruimte(n) voldoet de woning niet aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Casco oplevering is uitsluitend mogelijk onder specifieke voorwaarden. Zo dient de gelimiteerde garantieregeling van Woningborg te worden ondertekend en is het verplicht een overeenkomst aan te gaan met een erkende kwaliteitsborger. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de uitgebreide toelichting in de handleiding.

- | | | | | |
|-------|---|-------------|-------|-------|
| S0.02 | ○ Casco toiletruimte begane grond
De toiletruimte op de begane grond casco opleveren. Het sanitair, tegelwerk en het kitwerk komt te vervallen, de dekvloer wordt wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden afgedopt op ca. 10 cm boven de vloer, de elektrapunten worden compleet afgemonteerd, op de aangegeven plaats. | € -600,00 | | |
| S0.03 | ○ Casco toiletruimte 1e verdieping
De toiletruimte op de 1e verdieping casco opleveren. Het sanitair, tegelwerk en het kitwerk komt te vervallen, de dekvloer wordt wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden afgedopt op ca. 10 cm boven de vloer, de elektrapunten worden compleet afgemonteerd, op de aangegeven plaats. | € -600,00 | | |
| S0.04 | ○ Casco badkamer 1e verdieping
De badkamer op de 1e verdieping casco opleveren. Naast het vervallen van het sanitair, tegelwerk en het kitwerk, vervalt ook de afwerkvloer ter plaatse van de douchehoek. De waterleidingen en afvoeren worden afgedopt op ca. 10 cm boven de vloer, de elektrapunten, de elektrische radiator, de vloerverwarmig en de plafondafwerking worden compleet afgemonteerd, op de aangegeven plaats. | € -1.750,00 | | |