

**Juliuskreek**

ZUIDLAND

Prijslijst

23 JUNI 2026

BWNR.	TYPE WONING	GEBRUIKS- OPP. (circa)	PERCEEL (circa)	TUIN ORIËNTATIE	PRIJS V.O.N.
1	Hoekeengezinswoning	132 m ²	176 m ²	Noordwest	€ 525.000,-
2	Eengezinswoning	141 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 525.000,-
3	Eengezinswoning	132 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 495.000,-
4	Eengezinswoning	132 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 495.000,-
5	Hoekeengezinswoning	132 m ²	180 m ²	Noordwest	€ 525.000,-
6	Hoekeengezinswoning	132 m ²	131 m ²	Noordwest	€ 510.000,-
7	Eengezinswoning	141 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 525.000,-
8	Eengezinswoning	132 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 495.000,-
9	Eengezinswoning	132 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 495.000,-
10	Eengezinswoning	132 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 495.000,-
11	Eengezinswoning	141 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 525.000,-
12	Hoekeengezinswoning	132 m ²	132 m ²	Noordwest	€ 510.000,-
13	Hoekeengezinswoning	132 m ²	132 m ²	Noordwest	€ 510.000,-
14	Eengezinswoning	141 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 525.000,-
15	Eengezinswoning	132 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 495.000,-
16	Eengezinswoning	132 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 495.000,-
17	Eengezinswoning	132 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 495.000,-
18	Eengezinswoning	141 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 525.000,-
19	Hoekeengezinswoning	132 m ²	132 m ²	Noordwest	€ 510.000,-
20	Hoekeengezinswoning	132 m ²	132 m ²	Noordwest	€ 510.000,-
21	Eengezinswoning	141 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 525.000,-
22	Eengezinswoning	132 m ²	123 m ²	Noordwest	€ 495.000,-
23	Hoekeengezinswoning	135 m ²	360 m ²	Noordwest	€ 635.000,-
24	Twee-onder-één-kapwoning	165 m ²	340 m ²	Zuidoost	€ 740.000,-
25	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	342 m ²	Zuidoost	€ 699.000,-
26	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	342 m ²	Zuidoost	€ 699.000,-
27	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	342 m ²	Zuidoost	€ 699.000,-
28	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	342 m ²	Zuidoost	€ 699.000,-
29	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	372 m ²	Zuidoost	€ 715.000,-
30	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	425 m ²	Zuidoost	€ 735.000,-
31	Twee-onder-één-kapwoning	165 m ²	422 m ²	Zuidoost	€ 760.000,-
32	Vrijstaande woning	162 m ²	759 m ²	Zuid	€ 925.000,-
33	Vrijstaande woning	165 m ²	587 m ²	Zuid	€ 880.000,-
34	Vrijstaande woning	162 m ²	570 m ²	Zuid	€ 860.000,-
35	Vrijstaande woning	162 m ²	570 m ²	Zuid	€ 860.000,-
36	Vrijstaande woning	165 m ²	571 m ²	Zuid	€ 880.000,-
37	Vrijstaande woning	162 m ²	571 m ²	Zuid	€ 860.000,-
38	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	371 m ²	Zuid	€ 745.000,-
39	Twee-onder-één-kapwoning	165 m ²	345 m ²	Zuid	€ 775.000,-

BWNR.	TYPE WONING	GEBRUIKS- OPP. (circa)	PERCEEL (circa)	TUIN ORIËNTATIE	PRIJS V.O.N.
40	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	344 m ²	Zuid	€ 735.000,-
41	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	344 m ²	Zuid	€ 735.000,-
42	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	344 m ²	Zuid	€ 735.000,-
43	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	344 m ²	Zuid	€ 735.000,-
44	Twee-onder-één-kapwoning	165 m ²	345 m ²	Zuid	€ 775.000,-
45	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	345 m ²	Zuid	€ 735.000,-
46	Vrijstaande woning	162 m ²	506 m ²	Zuid	€ 835.000,-
47	Vrijstaande woning	165 m ²	507 m ²	Zuid	€ 855.000,-
48	Twee-onder-één-kapwoning	165 m ²	455 m ²	Noordwest	€ 770.000,-
49	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	342 m ²	Noordwest	€ 699.000,-
50	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	342 m ²	Noordwest	€ 699.000,-
51	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	342 m ²	Noordwest	€ 699.000,-
52	Twee-onder-één-kapwoning	155 m ²	342 m ²	Noordwest	€ 699.000,-
53	Twee-onder-één-kapwoning	165 m ²	341 m ²	Noordwest	€ 740.000,-

In de koopsom VON zijn inbegrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Grondkosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Gemeentelijke leges bouwvergunning
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- Makelaarscourtage
- Belasting BTW (21%)
- Kosten Woningborggarantie

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijn m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek

ONTWIKKELING



INFORMATIE EN VERKOOP



0181 63 66 88

0174 29 46 52

De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten. De in deze prijslijst genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk.