De inrichting van het openbare gebied en de ingetekende omliggende bebouwing kunnen bij de realisatie afwijken van de impressies en deze situatietekening. Aan de inrichting van het openbaar gebied kunnen geen rechten ontleend worden.

De tekeningen hebben geen juridische werking, zodat er geen rechten aan kunnen worden ontleend.
Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen en correctie aan te brengen in deze documentatie, op de wijze en op het moment dat wij dit geschikt achten.

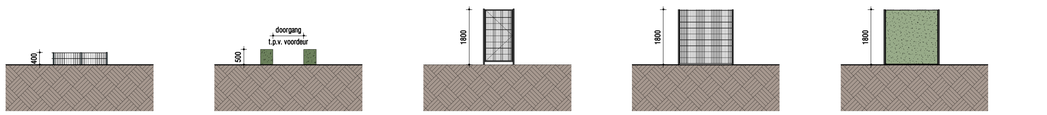
Deze tekening heeft alleen een juridische status voor wat betreft de positie van de bouwblokken, de bergingen, de beukhaag, de opstelplaats auto's.
Wij behouden ons het recht voor, zonder voorafgaande kennisgeving, wijzigingen en correcties aan te brengen.

RENVOOI:

- entree
- kadastrale grenzen
- P parkeerplaats
- hekwerk 0,4m
- haag 0,5m
- poort
- hekwerk 1,8m
- hekwerk begroeid 1,8m
- bestrating, rijbaan
- bestrating, trottoir
- water
- talud

N

ERFAFSCHEIDINGEN:



WIJZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A	12-06-2026	Diverse aanpassingen
B	30-06-2026	Diverse aanpassingen

WUBBEN.CHAN
architecten x engineering x studio x project

Locatie Naaldwijk
Tiendweg 2-H
2671 SB NAALDWIJK

Locatie Rotterdam
Westblaak 90
3012 KM Rotterdam

Locatie Arnhem
Mr. E.N. van Kleffenstraat 4
6842 CV Arnhem

T. +31 (0)174 - 42 03 55
E. info@wubbenchan.nl
i. www.wubbenchan.nl

OPDRACHTGEVER:
EP Nibbeland Kerkweg BV
Bovendijk 7
2295 RV
Kwintsheul

PROJECT:
Juliuskreek

ONDERDEEL:
Juridische situatietekening

FORMAAT:	GET:
A1	XF
SCHAAL: 1:500	DATUM: 28-04-2026
PROJECTFASE: DO	TEK. NR:
PROJECT NR: 2025E-010	JS-01